



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

Изх.№
.....2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор **18157.501.2052** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор **18157.501.2052** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Тинтява” № 6, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **396кв.м.** /триста деветдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2053, 18157.501.2057, 18157.501.2056, 18157.501.2051, 18157.501.501 **Номер по предходен план:** квартал 68 / шестдесет и осем/ парцел: V /пети/ е включен в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти.

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство” и не се използват от общината, поради което може да бъде предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост е

изготвена пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – инж. Николай Нанев Николов, гр. Стара Загора.

С Протокол от 15.11.2024 г. на Комисия, назначена със Заповед № 3-474/12.11.2024г., която извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство по учреденото право на строеж. Върху имота няма данни за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

Комисията констатира, че в поземления имот няма налични построени сгради. Може да бъде учредено право на строеж за жилищни нужди при условията на плана за застрояване /ПЗ/, и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж в описания урегулиран имот с идентификатор 18157.501.2052, находящ се в град Гурково.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам Общински съвет – Гурково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, **чрез публичен търг** с явно наддаване, представляващ: Недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с **идентификатор 18157.501.2052** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Тинтява” № 6, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **396кв.м.** /триста деветдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 18157.501.2053, 18157.501.2057, 18157.501.2056, 18157.501.2051, 18157.501.501; **Номер по предходен план:** квартал 68 / шестдесет и осем/ парцел: V /пети/

Данъчната оценка върху целия имот е: 1702,80 лв., а върху 100 кв.м. УПС възлиза на 336,70 лв.(Изготвена от МДТ-Общ. Гурково)

2. **ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай **** Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2100,00 лв.** /две хиляди и сто лева/ без ДДС, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.

3. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %;

4. **ОПРАВМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга.

Приложение:

1. Копие на акт за частна общинска собственост №119 от 17.06.2011 г.;
2. Копие на Скица на поземлен имот №15-62739-14.01.2025 г.
3. Копие на Експертна оценка на поземлен имот с ид. № 18157.501.2052 по КК на гр. Гурково
4. Копие на Удостоверение за данъчна оценка изх. №7402006809/16.01.2025 г.
5. Копие на Удостоверение за данъчна оценка изх. №7402006808/16.01.2025 г.

ВНОСИТЕЛ:

**КЪНЧО ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**